

VERSLAG 8^E BIJENKOMST PROJECTGROEP GASTHUISPLAATS DELFT

Maandag 10 december 2018, de Zuster, Gasthuisplaats Delft

Aanwezig zijn: Wytze Patijn (voorz.), Jos van de Lindeloof, Hans Bakker en Sjoerd Tiemstra (verslag) plus 16 leden van de projectgroep volgens onderstaande lijst.

Sjoerd **opent** om kwart over vier met enkele mededelingen.

- Namens het Hoogheemraadschap is Natalie Lorenz als deelnemer voor het eerst aanwezig: welkom!
- Adriaan van der Burgh heeft op eigen verzoek de projectgroep verlaten
- De Belangenvereniging 'de Oude en de Nieuwe Delft' is in de projectgroep vertegenwoordigd door Frank Elshof, echter is deze niet bereikbaar c.q. heeft ook sinds mei niet gereageerd. Ook mails aan info@grachtengebieddelft.nl worden niet beantwoord.
- Doelstelling van deze bijeenkomst is kennis te nemen van de door ons verzamelde informatie die we nu in een 'laatste offensief' richting raad willen gebruiken om de start van de Nieuwe Gasthuisplaats in 2019 mogelijk te maken
- Vorige week is door ons samen met Henk van Bergen in gesprekken met STIP en GroenLinks vastgesteld dat deze partijen ons initiatief steunen. Het gesprek met D'66 door Jan Paul met Wytze en Hans verliep vreemder, daar werd gedacht aan marktpartijen en zelfs daarbij Volker Wessels genoemd als oplossing.....
- Tenslotte moeten we ook inzien dat ingeval 'de politiek' geen support zal blijken te geven aan ons initiatief de projectgroep Gasthuisplaats geen bestaansrecht meer heeft en wij (Wytze, Jos, Hans en Sjoerd) in redelijkheid hier geen aandacht meer aan kunnen geven. Dat betekent niet dat we er nu niet voor gaan; oftewel: 'ten strijde'!

De **agenda** wordt desgevraagd ongewijzigd goedgekeurd.

Bij het **verslag van de 7^e bijeenkomst** merkt Keers op dat op de laatste pagina abusievelijk Delft2010 staat waar Delft2040 is bedoeld. Desgevraagd wordt dit verslag akkoord bevonden voor publicatie inclusief de opgenomen gegevens van aanwezigen.

Begin november zijn **wethouders Vollebregt en Schrederhof** op verzoek van laatstgenoemde aan Wytze, door hem en Sjoerd geïnformeerd met een presentatie over de ideeën van de projectgroep Gasthuisplaats. En in aanwezigheid van Sanne Boersma is kort gesproken over eventuele vervolgstappen. Duidelijk werd uit Vollebregt's reacties 'capaciteitsgebrek' en 'parkeren voordat een besluit is genomen eerst onderzoek doen' dat dit (ambtelijk) te vroeg is. Schrederhof zag wel als mogelijkheid om 'beleidsdoelen' te formuleren m.b.t. parkeren en verkeersluwte in de Gasthuissteeg. De slot-toevoeging dat het 'bestuurs-programma nog wordt vastgesteld' heeft ons doen besluiten tot een laatste offensief richting gemeenteraad. De raad zal in haar vergadering 31 januari het bestuurs-programma moeten goedkeuren en kan dat dus ook aanpassen.

Wytze deelt de presentatie aan de wethouders 'Naar een Nieuwe Gasthuisplaats'; daarbij worden de volgende bemerkingen gemaakt:

Jonquière stelt dat bij de Prinsenhof het proces verkeerd is gelopen omdat ambtelijk 'te ver op de muziek vooruit is gelopen' met alle (politieke) gevolgen en consequenties

Van der Jagt vindt dat het dossier Gasthuisplaats ook voor een deel de verantwoordelijkheid van D'66 wethouder Huijsmans is vanwege de relatie met mobiliteit

Lorenz vraagt wat de stedenbouwkundige betekenis van de Nieuwe Gasthuisplaats kan worden? Wytze: 1) herstel van de rooilijnen aan de stegen, 2) invulling geven aan uitbreidings-wensen van

Synagoge en Hotel Leeuwenbrug en 3) het achterhaalde Congregatiegebouw kan transformeren tot een cultuurcomplex dat meerdere cultuurinstellingen kan huisvesten én oplossing biedt voor gebieds-gebonden parkeren.

Desgevraagd licht van den Berg toe dat binnen de gemeente Delft nog geen acties lopen om te komen tot een visie op de toekomstige functie van de Zuster, ondanks de noodzaak daartoe.

Jonquière vraagt of verbetering in leefomgeving door 'vergroening' te kwantificeren zijn. Lorenz reageert dat Wiepke Klemm (Wageningen Universiteit) hiernaar onderzoek doet. **NB** zie <https://www.naturetoday.com/intl/nl/nature-reports/message/?msg=24287>

Lorenz verwacht meer groen te zien in verdere presentaties, alsmede stelt voor om sfeerbeelden te laten zien: hoe groen integreren in bebouwing en inrichting van de omgeving. Jos reageert dat dit een uitstekend idee is en dat hier wel degelijk beelden van beschikbaar zijn. En zegt toe dat de verwerking daarvan in komende presentaties gaat gebeuren. Sjoerd voegt toe dat ideeën over bouwkundig 'groene gevels' in combinatie met de groene publieke ruimte worden beoogd.

Van der Jagt reageert als oud bestuurslid van de Belangenvereniging 'de Oude en de Nieuwe Delft' dat binnen die vereniging een werkgroep actief is met een alternatief plan voor de Gasthuisplaats. Sjoerd verzoekt haar aan het huidige bestuur over te brengen dat inbreng van die vereniging in de projectgroep Gasthuisplaats belangstellend tegemoet worden gezien. Hij bedankt haar voor deze inbreng met toevoeging toe te zien op reactie van het huidige bestuur.

Korte termijn worden leden gevraagd om mee te gaan naar gesprekken met fractie van VVD en PvdA vanavond: Jonquière, Welle Donker en Bayense gaan met Jos en Sjoerd daarheen. Woensdag 12/12 Cie R+V zal Sjoerd inspreken; Keers, van Bergen, Jonquière, van Seters en Jos en Hans gaan mee.

Lange termijn Sjoerd noemt de volgende twee zaken:

- 1) in 2019 willen we de 'dag van de Gasthuisplaats' organiseren. Dit idee komt uit een gesprek van Wytze en Sjoerd met het bestuur van Delft Design, dat ook nadenkt over mogelijke bijdragen aan verbeteringen aan het (denk- en participatie) proces voor de Nieuwe Gasthuisplaats. Hierover en over het vervolg van ons 'politiek offensief' zal de projectgroep worden geïnformeerd.
- 2) Constateert dat indien en voor zover het zal lukken de projectgroep Gasthuisplaats een positie te geven in het transformatieproces dat zal leiden tot de Nieuwe Gasthuisplaats, mogen we rekenen we op de steun en meedenken van de leden van de projectgroep om dat ook te realiseren!

Om 17:30 wordt de bijeenkomst afgesloten, onder dankzegging voor goede opkomst en de zeer betrokken inbreng. **De 9^e bijeenkomst van de projectgroep wordt -voorlopig- vastgesteld: maandag 4 februari 2019 van 16:00 tot 18:00** in 'de Zuster'.

ST 28 december 2018

**Plangroep = Eigenaren/vertegenwoordigers
vastgoed**

Wladimir		Andela	vz bestuur cultuurlab/Congregatie	ZK
Jiri	van den	Berg	gemeente Delft	AANW
Nanne		Meijerink	exploitant de Zuster	AANW
Stephan		Nierop b.i.	vml bestuurslid Congregatie	ZK
Jan Paul		Peters	bestuur St Behoud Synagoge Delft	AANW
Fedde	van der	Zee	eigendommen Vestia Huyterstr/Br Turfmarkt	MK
Bert		Wubben	eigenaar Hotel de Leeuwenbrug	ZK
Overige leden				
Alex		Bayense	betrokken Delftenaar, contact GR fractie VVD	AANW
Henk	van	Bergen	KBG 2008; ondernemersverg; activist	AANW
Jan		Brouwer	Prinsenkwartier	MK
Floris le		Conge Kleyn	bvg Zuidpoort, secretaris	MK
Johan		Diepens	DGA Mobycon, Delft - verkeersdeskundigen	MK
Andy	van den	Dobbelsteen	prof. duurzaamheid TU/Antwerpen; DGBC	MK
Frank		Elshof	best bvg de Oude en de Nieuwe Delf	ZK
Bert		Ettekoven	St. Delft Marketing	AANW
Teun	van der	Heijden	KBG 2008	ZK
Leon		Hombergen	PvdA, best Hoogheemraadschap, TU-Delft	AANW
Jeroen		Hogetoorn	vml spnsor Ghp, binnenstadsmakelaar	MK
Hans		Huisman	best bvg Binnenstad Noord	AANW
Janny	van der	Jagt	KBG 2008	AANW
Peter		Jonquière	Delfia Batavorum - Cie Stadsschoon - KBG 2008	AANW
Klemens		Karssen	ondernemer gevestigd in de Zuster	MK
Astrid		Keers	Delfia Batavorum - Cie Stadsschoon - KBG 2008	AANW
Ben		Kuipers	vz NVTL, ext. adviseur Rijksbouwmeester	ZK
Natalie		Lorenz	namens Hoogheemraadschap van Delfland	AANW
Fleur		Norbruis	gemeenteraadslid Delft GL; historica	MK
Susanne		Pietsch	TU Delft / afdeling Architectuur	ZK
Ineke		Sagel	bewoner Huyterstraat 15, tuin aan Ghp	MK
Henriëtte		Welle Donker	Expertise Platform Water Delft	AANW
Henk		Wijnen	SCMD opvolger Ansje Jonquière	AANW
Herman	de	Wolff	best bvg Binnenstad Noord	ZK
Leo		Zuijderwijk	architect/partner Putter Partners Arch	MK
Invalliers				
Dannie	van	Seters	bvz bvg Zuidpoort	AANW
René		Aalders	secr cultuurlab	ZK
Eveline	de	Jong	adv mobiliteit, Mobycon, vml.bew. Koornmarkt	ZK