

## **VERSLAG 7<sup>E</sup> BIJENKOMST PROJECTGROEP GASTHUISPLAATS DELFT**

Maandag 27 augustus 2018, de Zuster, Gasthuisplaats Delft

Aanwezig zijn: Wytze Patijn (voorz.), Hans Bakker en Sjoerd Tiemstra (verslag) plus 11 leden van de projectgroep volgens onderstaande lijst.

Sjoerd **opent even na vier uur** en heeft enkele mededelingen.

- Door vakantie zijn veel verhinderingen ontvangen en Jos is met ziekteverlof
- Janny heeft tevergeefs geprobeerd een afspraak te maken met de burgemeester wegens de afwijzing van dit initiatief van de projectgroep, de mail daarover is aan eenieder verzonden
- In de nabije toekomst willen we ons initiatief breder kenbaar gaan maken in de buurt
- Namens het Hoogheemraadschap zal Natalie Lorenz als deelnemer Marieke Albers opvolgen
- Leon Hombergen benadrukt het Hoogheemraadschap hier niet te vertegenwoordigen, hij zit wel in het bestuur; zijn PvdA status alleen te zien als 'netwerk' verbinding
- Jiri van den Berg van de gemeente Delft wordt welkom geheten en zal zijn rol toelichten
- **NB** Els Kemper zal de projectgroep verlaten, de CBS is reeds voldoende vertegenwoordigd

De **agenda** wordt desgevraagd ongewijzigd goedgekeurd.

Op het **verslag van de 6<sup>e</sup> bijeenkomst** zijn twee bemerkingen ontvangen. Desgevraagd wordt dit verslag akkoord bevonden voor publicatie inclusief de opgenomen gegevens van aanwezigen.

**Jiri van den Berg, gebiedseconoom van de gemeente Delft werkzaam op de afdeling vastgoed** wil de rol van de gemeente als eigenaar van de parkeerplaats en van gebouw 'de Zuster' uitleggen. Delft wil vastgoedbezit zoveel mogelijk inzetten om gemeentelijke beleidsdoelen te bereiken. Dat gebeurt vanuit een langjarige visie. Als doelen helder zijn en een visie is ontwikkeld over inzet vastgoed daarvoor, kan een marktpartij worden ingezet om doelen te realiseren. Momenteel wordt het parkeerterrein op de Gasthuisplaats geëxploiteerd door 'beheer openbare ruimte' en zal eerst aan 'grondbedrijf' worden overgeheveld wanneer duidelijk is welk doel dat kan dienen. Gebouw 'de Zuster' is in handen van 'vastgoed' die momenteel voor een heroverweging staat wat te doen gezien de noodzaak tot aanpakken (achterstallig) onderhoud alsmede herziening lopende huurcontract.

### **Discussie over positie gemeente Delft t.o.v. Gasthuisplaats**

Bayense vraagt wat de gemeentelijke plannen op dit moment zijn voor de Gasthuisplaats. Van den Berg legt uit dat het 'integraal programmeren' gebeurt vanuit de afdeling 'gebiedsontwikkeling' van henk Twisk en dat deze de prioriteit voor deze locatie met de door de raad geaccordeerde Kadernota 2018 heeft teruggebracht. Visie en ambitie is er nog wel, echter geen ambtelijke capaciteit, wel blijft Rob Wooning aanspreekpunt als projectleider.

Keers verzoekt uitleg bij de brief van 15 juni aan Tiemstra c.s. waarin B&W schrijven dat 'de gemeentelijke uitgangspunten opgesteld worden' om voor te leggen aan de raad. Zij stelt dat het daarbij minimaal belangrijk is die uitgangspunten met deze projectgroep te bespreken, om inspraak- en bezwaarprocedures te voorkomen. Van den Berg reageert dat (a) de vaststelling van de Kadernota door de raad op 30 juni de brief van 15 juni heeft achterhaald en (b) dat als de projectgroep een concreet initiatief heeft, de gemeente dat moet en zal beoordelen. Tiemstra vult aan dat bijvoorbeeld een bouwiniatief voor het Hotel samen met een plan voor een groene invulling van de projectgroep een denkbare eerste stap zou kunnen zijn, hetgeen van den Berg bevestigt.

Van der Jagt wil bij haar poging tot gesprek met de burgemeester nog toelichten dat zij het kwetsend vindt dat de projectgroep volgens de brief van 15 juni niet representatief wordt bevonden door B&W. Daarmee wordt ook de historische vereniging 'Delfia Batavorum' geraakt, die met 1.200 leden met instemming kennis heeft genomen van de werkzaamheden van de projectgroep.

Huisman vindt dat de projectgroep in breder verband moet kijken en ook de buurt moet betrekken.

Keers vraagt of er nog marktpartijen betrokken zijn bij de Gasthuisplaats, gezien het 'folderen' door de gemeente op de Provada in 2017. Van den Berg heeft de deelname van Delft aan de Provada 2018 zelf voorbereid en weet dat er niets hierover is gepubliceerd en dit jaar ook geen plannen zijn vernomen. Voor zover hem bekend haken partijen na verloop van tijd af vanwege de complexiteit.

### **Presentatie Wytze van de samenvatting van het 7<sup>e</sup> concept Nieuw Kader voor de Gasthuisplaats**

Er is de zomermaanden gewerkt aan het vastleggen van onze werkzaamheden vanaf 2016 tot en met de gedachten wisselingen met de projectgroep het afgelopen jaar. De Inleiding & Samenvatting van een (7<sup>e</sup>) CONCEPT is verzonden aan de leden van de projectgroep die hierop reageren. Wytze presenteert de samenvatting in volgorde van de '8 uitgangspunten die eerder met de projectgroep zijn vastgelegd. Ook wordt opgemerkt dat dit 'werk in uitvoering' is en met name de analyse nog meer moet worden aangescherpt. Aan alle eigenaren en aan Andy van den Dobbelsesteen is gevraagd om onderdelen aan te vullen.

Van der Jagt vraagt naar de input van eigenaren zoals het hotel. Hans zegt dat deze al reeds zijn gevraagd om commentaar en input. Daarnaast zal de dialoog met de huidige eigenaren worden voortgezet. Van Bergen meldt zich spontaan aan om de laatste categorie in kaart te brengen. Bayense vraagt hoe het bestuur van Cultuurlab staat t.o.v. eventuele plannen. Hierop stelt van Bergen dat het gebouw goed bezet is, waardoor hij denkt dat daar momenteel geen interesse zal bestaan. Van der Jagt vindt dat Cultuurlab hier aan tafel moet zitten om hun ideeën te geven. Hans zegt toe dit nogmaals bij het bestuur aan te kaarten. Jonquière vult aan dat alle eigenaren en bedrijven tussen en aan 'grachten en stegen' betrokken zijn en denkt dat een bedrijvenkaart van de omgeving verhelderend is.

Voor het hoofdstuk 'groene oase' stuurt van Bergen een kaart van overzicht groen in de binnenstad, ook kinderspeelplekken zijn daarop aangegeven. Hans Huisman zal ook om toevoegingen worden gevraagd.

Als basis in 'culturele functies en archeologie als inspiratie' dient ook het belang van de reeds aanwezige Synagoge en het Cultuurlab te worden belicht.

Van den Dobbelsesteen vindt dat de waterparagraaf in 'duurzaam, gezond en klimaatbestendig' ingepast moet worden. Tiemstra wil ook Natalie Lorenz van het Hoogheemraadschap bij deze paragraaf om input vragen. Ook dat buurtbewoners kunnen verduurzamen door in te haken op het energie-netwerk in een ontwikkeling is belangrijk. Karssen heeft nog een aanvulling om de presentatie te verduidelijken en zal deze delen met Wytze.

Bij 'wonen' wordt door Hombergen opgemerkt dat door in te zetten op (collectief) particulier opdrachtgeverschap het moeilijker wordt om functies te mengen. Hieruit volgt een korte discussie ook over sociale woningen. Wytze geeft aan dat met een strakke regie een particuliere opdrachtverstrekking geen probleem is. En Tiemstra legt uit dat huidige eigenaar Vestia haar sociale woningen wil handhaven of desnoods vervangen, waarmee sociale woningen niet uit te sluiten zijn in het programma.

Keers vindt dat in 'auto en fietsvrij, parkeren ondergronds' een belangrijk beleidsaspect zit: voor bewoners is parkeren met de door de gemeente vast gestelde prijs in hoge mate te sturen en dat aspect staat los van deze locatie. Henk van Bergen en Hans van Bodegom (secretaris belangenvereniging Noord) kunnen meer input geven hierover. Andere aandachtspunten om hierbij te benoemen: versterking looproute oost-west en ontsluiting via Gasthuissteeg.

Bij 'proces van onderop' wordt geopperd om met Delft Design / TOP workshops te houden over participatief meedenken in dit project. Verwezen wordt ook naar het burgerinitiatief BuytenHoutTafel, zie [www.buytenhouttafel.nl](http://www.buytenhouttafel.nl). Een andere suggestie is om de afdeling communicatie van de gemeente Delft ook te betrekken. En uiteraard de buurtbewoners/omwonenden. Jonquière vindt dat het belang van een intelligente fasering van de uitvoering ook hierin thuis hoort.

Résumerend vindt Van der Jagt dat in het document vermeden moet worden om negatieve voorstellingen te geven. Jonquière wijst nogmaals er op dat niet een plan maar het kader de nadruk moet hebben, oftewel doelstellingen zoals 'groen' en 'publiek toegankelijk'. En dat de kaders van andere beleidsdocumenten zoals de relatie tot Delft2040, het bestemmingsplan, de parkeernota en handboek openbare ruimte daarbij aangegeven moeten zijn.

Wytze bedankt allen voor de opmerkingen en zegt toe deze verwerken. Sjoerd legt uit dat we zorgvuldig om willen gaan met het uitwerken van het document en daarbij ook de tijd te nemen om het zo breed mogelijk te kunnen trekken. Het hotel en de andere eigenaren zullen in de komende periode alle ook in dit kader worden benaderd. Zo ook de buurt. Alle leden van de projectgroep zullen van een volgende versie de volledige inhoud ontvangen via WeTransfer en worden verzocht daarop weer te reageren, liefst via e-mail. Zo willen we uiteindelijk een volledig overzicht geven van de ingewonnen informatie die dient als basis voor randvoorwaarden voor een plan.

### **Vervolg**

Duidelijk is dat er geen haast is om het gemeentebestuur te benaderen, een beleidswijziging is binnen een jaar niet te verwachten. We zullen daarom aan ons document werken, extern onze contacten verbreden en de projectgroep daarbij betrekken en willen eind oktober elkaar weer ontmoeten.

Om 18:00 wordt de bijeenkomst afgesloten, onder dankzegging voor ieders inbreng.

**Voor de 8<sup>e</sup> bijeenkomst van de projectgroep wordt eenieder gevraagd te reserveren: maandag 29 oktober van 16:00 tot 18:00 in 'de Zuster'.**

ST 13 september 2018

**Plangroep = Eigenaren/vertegenwoordigers vastgoed**

|                      |         |              |   |      |
|----------------------|---------|--------------|---|------|
| Wladimir             |         | Andela       | vz bestuur cultuurlab/Congregatie             | ZK   |
| Jiri                 | van den | Berg         | gemeente Delft                                | +    |
| Nanne                |         | Meijerink    | exploitant de Zuster                          | MK   |
| Stephan              |         | Nierop b.i.  | vml bestuurslid Congregatie                   | ZK   |
| Jan Paul             |         | Peters       | bestuur St Behoud Synagoge Delft              | AANW |
| Fedde                | van der | Zee          | eigendommen Vestia Huyterstr/Br Turfmarkt     | MK   |
| Bert                 |         | Wubben       | eigenaar Hotel de Leeuwenbrug                 | MK   |
| <b>Overige leden</b> |         |              |   |      |
| Alex                 |         | Bayense      | betrokken Delftenaar, contact GR fractie VVD  | AANW |
| Henk                 | van     | Bergen       | KBG 2008; ondernemersverg; activist           | AANW |
| Jan                  |         | Brouwer      | Prinsenkwartier                               | ZK   |
| Adriaan              | van der | Burgh        | KBG 2008 vz                                   | ZK   |
| Floris le            |         | Conge Kleyn  | bvg Zuidpoort, secretaris                     | ZK   |
| Johan                |         | Diepens      | DGA Mobycon, Delft - verkeersdeskundigen      | ZK   |
| Andy                 | van den | Dobbelsteen  | prof. duurzaamheid TU/Antwerpen; DGBC         | AANW |
| Frank                |         | Elshof       | best bvg de Oude en de Nieuwe Delf            | MK   |
| Bert                 |         | Ettekoven    | St. Delft Marketing                           | MK   |
| Teun                 | van der | Heijden      | KBG 2008                                      | ZK   |
| Leon                 |         | Hombergen    | PvdA, Hoogheemraadschap, TU-Delft             | AANW |
| Jeroen               |         | Hogetoorn    | vml spnsor Ghp, binnenstadsmakelaar           | MK   |
| Hans                 |         | Huisman      | best bvg Binnenstad Noord                     | AANW |
| Janny                | van der | Jagt         | KBG 2008                                      | AANW |
| Peter                |         | Jonquière    | Delfia Batavorum - Cie Stadsschoon - KBG 2008 | AANW |
| Klemens              |         | Karssen      | ondernemer gevestigd in de Zuster             | AANW |
| Astrid               |         | Keers        | Delfia Batavorum - Cie Stadsschoon - KBG 2008 | AANW |
| Els                  |         | Kemper       | redactie AchterdeGevelsvanDelft; CBS          | MK   |
| Ben                  |         | Kuipers      | vz NVTL, ext. adviseur Rijksbouwmeester       | MK   |
| Natalie              |         | Lorenz       | Hoogheemraadschap van Delfland                | ZK   |
| Fleur                |         | Norbruis     | gemeenteraadslid Delft GL; historica          | MK   |
| Susanne              |         | Pietsch      | TU Delft / afdeling Architectuur              | MK   |
| Ineke                |         | Sagel        | bewoner Huyterstraat 15, tuin aan Ghp         | AANW |
| Henriëtte            |         | Welle Donker | Expertise Platform Water Delft                | MK   |
| Henk                 |         | Wijnen       | SCMD opvolger Ansje Jonquière                 | MK   |
| Herman               | de      | Wolff        | best bvg Binnenstad Noord                     | ZK   |
| Leo                  |         | Zuijderwijk  | architect/partner Putter Partners Arch        | ZK   |
| <b>Invalliers</b>    |         |              |   |      |
| Dannie               | van     | Seters       | bvz bvg Zuidpoort                             | ZK   |
| René                 |         | Aalders      | secr cultuurlab                               | ZK   |
| Eveline              | de      | Jong         | adv mobiliteit, Mobycon, vml.bew. Koornmarkt  | ZK   |