

VERSLAG 5^E BIJEENKOMST PROJECTGROEP GASTHUISPLAATS DELFT

Maandag 28 mei 2018, gebouw de Zuster, Gasthuisplaats 1 te Delft

Aanwezig zijn: Wytze Patijn (voorz.) , Jos van de Lindeloof, Hans Bakker en Sjoerd Tiemstra (verslag) en 11 leden van de projectgroep volgens onderstaande lijst.

Sjoerd **opent even na vier uur**. Daarbij wordt aangegeven dat er door verschillende van de projectgroepleden via e-mail reacties zijn gekomen op de (vermeende) afwijzing van de gemeente. Het merendeel is zeer verbaasd en staat achter ons idee van aanpak tot heden.

Door Sjoerd wordt een **agendavoorstel** voorgelezen en desgevraagd is geen aanvullende verzocht.

Op het toegezonden **verslag van de 4^e bijeenkomst** zijn door van de Lindeloof, van der Jagt en Jonquiére aanvullingen gegeven. Met deze is het verslag akkoord en Sjoerd vraagt en krijgt akkoord tot publicatie inclusief namen van aanwezigen.

Ons voorstel aan de gemeente Delft, van 10 mei, wordt aan de orde gesteld. Daarbij is aangegeven dat we de Stichting stadsbouwers nieuwe Gasthuisplaats in oprichting (i.o.) hebben om onze onafhankelijkheid te kunnen garanderen. Vanuit onze maatschappelijke betrokkenheid willen we onze kennis en kunde inzetten om samen met de projectgroep, die acteert als spiegel van de bevolking, te komen tot een goede definitie van randvoorwaarden en uitwerking daarvan in stedenbouwkundige plannen die uiteindelijk via een bestemmingsplan door de gemeenteraad zijn vast te stellen. Juist vanwege de verwarring aan gemeente-zijde die ons als ontwikkelaar wil zien, hebben we op basis van advies de stichting i.o.. Daarmee hangt nu ook het copyright van onze aanbieding aan die stichting.

Een aantal leden vinden het ongepast dat wij dit in deze volgorde hebben gedaan en vinden dat de projectgroep hiervan kennis had moeten nemen of zelfs goedkeuring had moeten geven. Een aantal leden vindt juist dat we onze nek hebben uitgestoken in het algemeen belang. Feit is dat wij voorafgaand aan deze bijeenkomst ons niet gerealiseerd hebben dat inzage in dit stuk én in de noodzakelijke stichting stadsbouwers nieuwe Gasthuisplaats i.o. beter tevoren aan de leden van de projectgroep had kunnen worden toegezonden. Daarvoor is excuus aangeboden, echter ook aangetekend dat wij onder behoorlijke tijdsdruk het voorstel aan Delft hebben moeten opstellen in overleg met vele adviseurs. We geven gehoor aan de behoefte e.e.a. inhoudelijk te delen met de projectgroep en zullen de stukken, samen met de “uitvraag” van de gemeente de hoofdmoot laten zijn van de agenda van de volgende (6^e) bijeenkomst.

Wytze meldt dat ons voorstel aan de gemeente Delft uitgaat van onze samenwerking met de projectgroep Gasthuisplaats. We onderstrepen onze betrokkenheid daarbij en willen met inbreng van onze expertise de integraliteit van de Gasthuisplaats behouden. Het gemeentelijk denken gaat echter nog veel te veel uit van het verdienmodel waarin een ontwikkelaar haar marge behaalt uit waardeverhoging van door haar verkochte grond. In ons voorstel vragen wij om kostenvergoeding en een zeer bescheiden uurtarief voor de door ons bestede tijd.

Jos licht toe dat we 14 vragen moesten beantwoorden en slechts op de procesvraag is negatief gereageerd. Dus mogen we uitgaan dat de overige antwoorden wel zijn wat van ons werd verwacht?

In het **gesprek met de wethouder op 23 mei** is als belangrijkste gezegd dat “in breed ambtelijk overleg is bepaald dat wij ongeschikt zijn het participatieproces te leiden”. En er is gezegd dat dit zo is omdat “wij als initiatiefnemers reeds ideeën hebben geopperd en opvattingen hebben geuit”.

Uit het eerste leiden we af dat ambtelijk de dienst wordt uitgemaakt in het Stadhuis. Bij het tweede kijken wij vanuit ervaring en inhoud naar de casus en willen vanuit onze maatschappelijke betrokkenheid om een verantwoorde invulling aan de nieuwe Gasthuisplaats geven, deze inzetten met de projectgroep als spiegel van de bevolking; dat wordt kennelijk niet begrepen of gewenst geacht. Onze beide conclusies werden in grote lijn wel gedeeld door de projectgroep.

Van der Jagt oppert de mogelijkheid tot een samenwerking van gemeentelijke communicatie met inhoudelijk werk van ons met de projectgroep. Het is de vraag of dat in de praktijk zal werken, gezien de ambtelijke aansturing die de communicatie dan gaat krijgen. Dat kan alleen leiden tot ongelukken.

Door wethouder Harpe is in tegenspraak met het vorenstaande nadrukkelijk aangegeven dat de gemeente Delft -in haar privaatrechtelijke rol als eigenaresse van parkeerplaats en de Zuster- zal gaan participeren in de projectgroep Gasthuisplaats. En dat ze dat doet omdat in de projectgroep een goede analyse wordt gemaakt(!) Dat klinkt nogal tegenstrijdig en kunnen we niet begrijpen.

Opmerkelijk in het gesprek was dat de gemeentelijke planning steeds verder achteruit schuift. In het gesprek in april was aangegeven dat de 'gemeentelijke kaders' voor onder meer archeologie, parkeren en verkeer ambtelijk zouden worden geconcipeerd en medio mei bekend zouden zijn. Nu werd echter verteld dat ambtelijk zaken nog niet zijn afgerond en wordt afgewacht tot een nieuw college is aangetreden omdat een raadsbesluit voor de vaststelling van de 'kaders' is vereist. In dit verband is ook door ons opgemerkt dat ambtelijk de Gasthuisplaats (beperkt) wordt gezien als het parkeerterrein en de Zuster. Dit in tegenstelling de door ons gehanteerde benadering om te kijken naar de 'samenhang van het geheel tussen de stegen en de grachten'.

De boodschap van de wethouder zal in briefvorm aan ons toegestuurd worden. Daar komt ook in te staan wie de projectgroep komt versterken als vertegenwoordiger van de gemeente in haar privaatrechtelijke rol als eigenaresse van het parkeerterrein en van de Zuster. Die brief willen we bestuderen en de inhoud delen met de projectgroep. Dat is de reden dat we nu nog geen verdere acties kunnen nemen. Gevraagd wordt aan de leden van de projectgroep om de verschillende achterbannen te informeren dat zaken zijn zoals ze zijn. Echter waarschuwt Sjoerd voor teveel actie, we moeten eerst de brief hebben.

Tenslotte is nog aan de orde geweest de ambtelijke acties om (delen van) de Gasthuisplaats te verkopen. In het gesprek van 16 april was door wethouder Harpe gezegd dat acties voor verkoop niet meer aan de orde zijn. Echter in de periode tussen die bespreking en 23 mei hebben wij van twee marktpartijen e-mails ontvangen met de vraag om samenwerking naar aanleiding van contacten van die partijen in het Stadhuis. Beide e-mailberichten zijn aan de projectgroep getoond. In het laatste gesprek werd hierover gezegd door de wethouder 'dat zaken zouden worden onderzocht'. Dit ter kennisneming.

Résumerend wordt afgesproken op 18 juni zoveel mogelijk toelichting en duidelijkheid te geven over de stichting i.o., ons aanbod aan de gemeente Delft en de schriftelijke reactie daarop. Sjoerd sluit ca 17:30 deze 5^e bijeenkomst.

De 6^e bijeenkomst van de projectgroep zal zijn: maandag 18 juni van 16:00 tot 18:00 op nader te bepalen plek, mogelijk in het Stadhuis.

ST 14 juni 2018

Plangroep = Eigenaren/vertegenwoordigers vastgoed

Wladimir		Andela	vz bestuur cultuurlab/Congregatie	MK
Nanne		Meijerink	exploitant de Zuster	AANW
Stephan		Nierop b.i.	vml bestuurslid Congregatie	MK
Jan Paul		Peters	bestuur St Behoud Synagoge Delft	AANW
Fedde	van der	Zee	eigendommen Vestia Huyterstr/Br Turfmarkt	ZK
Bert		Wubben	eigenaar Hotel de Leeuwenbrug	ZK
Overige leden				
Marieke		Alberts	Hoogheemraadschap van Delfland	MK
Alex		Bayense	betrokken Delftenaar, contact GR fractie VVD	AANW
Henk	van	Bergen	KBG 2008; ondernemersverg; activist	AANW
Jan		Brouwer	Prinsenkwartier	ZK
Adriaan	van der	Burgh	KBG 2008 vz	ZK
Floris le		Conge Kleyn	bvg Zuidpoort, secretaris	AANW
Johan		Diepens	DGA Mobycon, Delft - verkeersdeskundigen	MK
Andy	van den	Dobbelsteen	prof. duurzaamheid TU/Antwerpen; DGBC	MK
Frank		Elshof	best bvg de Oude en de Nieuwe Delf	AANW
Bert		Ettekoven	St. Delft Marketing	AANW
Teun	van der	Heijden	KBG 2008	AANW
Leon		Hombergen	PvdA, Hoogheemraadschap, TU-Delft	MK
Jeroen		Hogetoorn	vml spnsor Ghp, binnenstadsmakelaar	MK
Hans		Huisman	best bvg Binnenstad Noord	ZK
Janny	van der	Jagt	KBG 2008	AANW
Peter		Jonquière	Delfia Batavorum - Cie Stadsschoon - KBG 2008	AANW
Klemens		Karssen	ondernemer gevestigd in de Zuster	MK
Astrid		Keers	Delfia Batavorum - Cie Stadsschoon - KBG 2008	AANW
Els		Kemper	redactie AchterdeGevelsvanDelft; CBS	MK
Ben		Kuipers	vz NVTL, ext. adviseur Rijksbouwmeester	ZK
Fleur		Norbruis	gemeenteraadslid Delft GL; historica	MK
Susanne		Pietsch	TU Delft / afdeling Architectuur	ZK
Ineke		Sagel	bewoner Huyterstraat 15, tuin aan Ghp	ZK
Henriëtte		Welle Donker	Expertise Platform Water Delft	MK
Henk		Wijnen	SCMD opvolger Ansje Jonquière	ZK
Herman	de	Wolff	best bvg Binnenstad Noord	ZK
Leo		Zuiderwijk	architect/partner Putter Partners Arch	ZK
Invalliers				
Dannie	van	Seters	bvz bvg Zuidpoort	MK
René		Aalders	secr cultuurlab	MK
Eveline	de	Jong	adv mobiliteit, Mobycon, vml.bew. Koornmarkt	MK