

## Initiatief Gasthuisplaats onder de aandacht gebracht van Gemeenteraad en B&W

Op dinsdagavond 30 januari bogen leden van de gemeenteraad onder voorzitterschap van burgemeester Marja van Bijsterveldt en de leden van het College van Burgemeester en Wethouders zich in een informele discussiebijeenkomst over de vraag hoe zij gezamenlijk invulling moeten gaan geven aan alle ambities van de zgn. Agenda Delft 2040 van de gemeente Delft. En vooral hoe de gemeente dat samen met de stad en private en publieke investeerders wil gaan doen. In het zgn. Fonds Delft 2040 heeft de gemeente daarvoor al € 45 miljoen op zij gezet. Plus zich geëngageerd aan een totale “spaarpot” van € 75 miljoen. Dat klinkt dus als een goed begin.

Op verzoek van Directeur Ruimte en Economie Gido ten Dolle werd de projectgroep Gasthuisplaats in de persoon van initiatiefnemer Sjoerd Tiemstra met projectgroeplid Peter Jonquière de gelegenheid geboden in een korte pitch ons initiatief toe te lichten en vooral: aan te geven wat wij van de gemeente verwachten. Op dit moment is dat om zo spoedig mogelijk als belangrijke eigenaar van grond (en vastgoed) op de Gasthuisplaats met een gemandateerde deelnemer aan de activiteiten van de projectgroep te gaan deelnemen. We hebben ook aan de raadsleden gevraagd na te denken over deelnemers voor de projectgroep uit de sfeer van de raadsfracties, waarmee direct ook een betere informatie uitwisseling tussen raadsleden en dit initiatief uit de stad zou kunnen worden geëffectueerd.

Sjoerd's enthousiaste betoog, waarvan hieronder de integrale tekst is afgedrukt, werd als een duidelijke en wervende bijdrage aan de gedachtenvorming ervaren. Wethouder Harpe zegde toe vanuit zijn verantwoordelijkheid spoedig een afspraak te maken. Wij zien nu met grote belangstelling de reacties van de gemeente tegemoet!

### **(Tekst speech Sjoerd Tiemstra)**

Geachte leden van het College van B en W en Raadsleden van Delft,

**Vooraf:** dank voor deze uitnodiging **én voor de ambtelijk toegezegde hulp voor informatieverstrekking** voor ons initiatief.

**In 1974** kwam ik naar Delft. Uit Nijmegen als aannemerszoon kwam ik civiele techniek studeren. Civiel = burgerlijk = **dienstbaar a/d samenleving**, dat heb ik hier geleerd. Vanaf toen is deze mooie stad dicht bij mij gebleven: mijn vrouw Ellen heb ik hier ontmoet, we zijn getrouwd in het Stadhuis -> dit zilveren miniatuur is een huwelijkscadeau. 2 van onze 3 zonen hebben hier ook hun bul gehaald. En ook al wonen wij nu 30 jaar in Veghel, Oost Brabant, ik ga nog steeds naar de kapper bij Nannie Voskuil op de Hooikade, ook al heeft ze nu minder werk aan mijn hoofd. U begrijpt: **Delft ligt mij aan het hart!**

**Ter zake.** U heeft van mij en mijn medestanders over de Gasthuisplaats een open brief ontvangen. Daarover ga ik het niet hebben. Maar wel over “**waarom samenwerken**” en over “**relatie tot de agenda Delft 2040**”. Dit staat dicht bij uw onderwerpen vanavond. Nogmaals wil ik benadrukken dat **wij geen enkele eigendomspositie hebben of nastreven**. Wij laten zien dat we als ingenieurs niet

alleen de oplossing aandragen, maar ook de agenda = de weg ernaar toe duiden. Zoals het leven: **de weg is hier belangrijker dan het doel.**

**“Waarom samenwerken”**: wij bouwen aan ons initiatief van **onderaf**, volgens ons de enige en goede weg. We werken hiertoe **samen met betrokken belanghebbenden aan een gedragen stedenbouwkundige visie in een projectgroep**. Hierin zitten vastgoedeigenaren, betrokken bewoners en deskundigen. En later ook: nieuwe eigenaren van te realiseren woningen. Wij zijn katalysator van dit proces én we geven sturing en leiding tot en met de oplevering. **In dit proces worden de randvoorwaarden van het plan dus geformuleerd gelijktijdig aan de ontwikkeling daarvan.** Twee zaken staan voorop: de **kwaliteit** van proces zowel als resultaat én: de stippen op de horizon van onze oplossing **een groen, duurzaam verblijfsgebied en historisch verantwoord**. Daarbij dient u zich te realiseren dat de toekomst van de stad Delft en deze plek belangrijker zijn dan het geld dat hiermee te verdienen is. De Gasthuisplaats is volgens ons geen verdienmodel! Een belangrijk onderwerp op uw agenda vanavond is **samenwerking**. Onze vraag aan het gemeentebestuur van Delft is hierbij in onze projectgroep een **gemandateerde ambtelijke bijdrage te leveren in haar rol als belangrijkste eigenaar hier**. En zo met ons en de mensen uit Delft **sámen te werken** aan de toekomst van de Gasthuisplaats.

**“Relatie tot de agenda Delft 2040”**. Ons plan voor de Gasthuisplaats levert meerdere bijdragen. Een positieve bijdrage voor een **duurzame en klimaatbestendiger binnenstad** (zag ik niet op de agenda?) door toevoeging van een publieke groene verblijfsplek met betekenis voor de historische waarde hiervan. Dit is óók voor **“Toerisme”** belangrijk. Plus: Hotel Leeuwenbrug kan haar noodzakelijke plannen voor uitbreiding realiseren. Aan **“Voorzieningen voor iedereen”** en aan **“Delft energieneutraal”** kunnen transformatie van het gebouw van Cultuurlab en vernieuwingen aan de Zuster bijdragen. De **“Transformatie van de stad”** wordt bediend door toevoeging van woningen in typologiën die Delft in de binnenstad nog niet heeft.

Belangrijkste agendapunt is **“Delft bereikbaar”**. Zeker voor de binnenstad van Delft, in lijn met het de Kadernota. **Ons idee voor de Gasthuisplaats betekent een beter toegankelijke en meer leefbare stad voor toeristen, binnenstadbewoners en langzaam verkeer.** Anno 2018 kunnen we het volgende vaststellen: 1) Doorgaand gemotoriseerd verkeer in de Gasthuissteeg blokkeert de mogelijkheid daar te wonen. 2) Parkeren op de Gasthuisplaats brengt verkeer onnodig diep in de binnenstad. 3) Delft heeft haar investeringen in parkeergarages rondom de binnenstad gereed. En 4) de Gasthuisplaats ligt optimaal voor fiets-parkeren. Wij stellen dan ook: **alleen zonder eisen vóóraf voor autobereikbaarheid en –parkeren kan de Gasthuisplaats haar historische betekenis waarmaken.** Aan u en uw opvolgers de besluiten daartoe te nemen.

**Résumerend** vraag ik u om **acute besluitvorming over samenwerking met ons, door deelname in de projectgroep**. En aan meerdere punten op uw agenda **Delft 2040** kan de Gasthuisplaats met ons **initiatief positief bijdragen**, daarvoor zijn wel **belangrijke en moedige besluiten** noodzakelijk. **Wij bieden u aan u daarbij te ont-zorgen.** Ik dank u voor uw aandacht en wens u een succesvolle avond.